



UMOWA Nr.../2017

Niniejsza umowa („Umowa”) zostaje zawarta w Mielcu, w dniu 2017 r., pomiędzy:

SSC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 4A, NIP: 817-215-37-80, KRS:0000370721, reprezentowaną przez Komplementariusza SSC sp. z o.o., w imieniu którego działa:

Pan Andrzej Ziarko – Prezesa Zarządu SSC sp. z o.o.

Pan Krzysztof Ziarko – Wiceprezesa Zarządu SSC sp. z o.o.

zwaną w dalszej treści umowy: „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zgodnie ze złożoną przez siebie w dniu Ofertą będącą odpowiedzią na Zapytanie Ofertowe 1/BGK/2016 z dnia 22.12.2016r. przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych jako „Rozbudowa hali produkcyjno-montażowej SSC Sp. z o.o. Sp. komandytowa na działce nr ewid. 131/3 obręb ewid. 4 Mościska położonej na terenie SSE EURO-PARK MIELEC”, zlokalizowanych, przy ul. Wojska Polskiego 4A w Mielcu – zwane w dalszej części „Robotami”, na zasadach określonych w Umowie i Ofercie.
2. Na zobowiązanie Wykonawcy, będące przedmiotem Umowy składa się w szczególności:
 - (a) wykonanie Robót zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia r., która stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - (b) wykonanie Robót w zakresie i terminach według przedstawionego projektu budowlanego, opracowanego przez Pracownia Projektowa Andrzej Małek, która stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy; wraz ze Specyfikacją Techniczną, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
 - (c) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta zgodnie z przedłożonym do Oferty załącznikiem „wykaz materiałów i urządzeń równoważnych zmienionych w stosunku do przyjętych w Projekcie budowlanym i Specyfikacji Technicznej”;
 - (d) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich podwykonawców i swoich dostawców;
 - (e) przeprowadzenie rozruchu, przeszkolenie obsługi oraz opracowanie szczegółowej instrukcji eksploatacji;
 - (f) uzyskanie wymaganych atestów technologicznych,
 - (g) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze Robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - (h) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane;



- (i) przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach oraz instrukcji użytkowania lub obsługi zainstalowanych urządzeń;
 - (j) prowadzenie Robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania Robót;
 - (k) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - (l) pozostałe zobowiązania określone w Umowie.
3. Szczegółowy zakres Robót oraz terminy, w których powinny zostać osiągnięte etapy ich zaawansowania, określają projekty budowlano-wykonawcze, kosztorysy ofertowe, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacja Techniczna, przedstawione w Załączniku Nr 1 oraz Załączniku Nr 2 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z istniejącą infrastrukturą, terenem budowy i jego uwarunkowaniami. Wykonawca nie może powoływać się na brak wiedzy w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się nadto do wykonania Robót zamiennych lub dodatkowych, których potrzeba wykonania wynikać będzie z protokołów konieczności sporządzonych przez strony w czasie wykonywania Robót, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia budowy do stanu umożliwiającego dokonanie odbiorów branżowych oraz nie wyrażenie sprzeciwu i uwag przez Państwową Straż Pożarną, Sanepid, Państwową Inspekcję Pracy oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska oraz ich uzyskanie jako Pełnomocnik Zamawiającego, oraz do uczestniczenia w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie jako pełnomocnik Zamawiającego aż do uzyskania właściwej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie wykonania Robót nastąpi w dniu
2. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem wykonania Robót. Jeżeli Wykonawca obowiązany jest do opracowania planu zapewnienia jakości albo innych dokumentów warunkujących rozpoczęcie wykonywania Robót przekazanie terenu budowy nie może nastąpić przed złożeniem przez kierownika budowy oświadczenia o sporządzeniu takich dokumentów. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć budowę w terminie do 2 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia Robót, ustala się na dzień **30 kwietnia 2017r.** Za zakończenie prac uznaje się zakończenie budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że planowany termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć w dniu przygotowywania zapytania. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub zgody BGK na wydłużenie terminu realizacji tego zadania w ramach realizacji projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zobowiązać podwykonawcę, aby ten nie dopuścił się jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Robót oraz niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego, o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Forma pisemna zastrzeżona jest tutaj pod rygorem nieważności takiego zawiadomienia. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Robót lub ich części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Wykonawcę działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania Robót i dotrzymania terminów zakończenia Robót albo terminów



poszczególnych etapów ich wykonywania. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu dwudziestu jeden dni roboczych po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo, wedle swojego wyboru:

- (a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia,
- (b) jednostronnie, według uznania Zamawiającego, zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego Robót powierzonych Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w zakresie w jakim poniósł koszty oraz nakłady na realizację przedmiotu umowy,

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy, jakie Zamawiający może wykonać w związku z opóźnieniem Wykonawcy w wykonaniu umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wg dokumentacji projektowej istniejącej na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**00 zł netto**¹ (słownie: złotych netto), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT). Ilekroć w umowie jest mowa o wartości Robót należy przez to rozumieć kwotę wynagrodzenia określoną w niniejszym paragrafie. Kwota ta obejmuje koszty wszystkich materiałów, urządzeń i oraz pracy Wykonawcy związanej z wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm i standardów, w oparciu o sporządzony w tym celu kosztorys. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał Roboty dodatkowe i/lub zamienne bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót.
3. Płatność za wykonane Roboty określone w ust1. będzie realizowana na podstawie:
 - faktury końcowej wystawionej po zakończeniu Robót na podstawie obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru całości Robót objętych niniejszą umową oraz dostarczeniu pozwolenia na użytkowanie. Protokół odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie będzie załącznikiem do faktury.
4. Wszelkie płatności zostaną uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.
5. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Robót objętych umową innym podmiotom (podwykonawcom) płatność tytułem faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu dokonania lub zabezpieczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za cały okres rozliczeniowy Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych aprobat, atestów lub dokumentów powoływanych w niniejszej umowie, związanych z wbudowanymi materiałami lub Robotami.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.

¹ Zgodnie z przedłożoną Ofertą będącą odpowiedzią na Zapytanie ofertowe 1/BGK/2016



8. Wykonawca oświadcza, że dokonuje rozliczeń podatku VAT metodą
9. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do podwykonawców. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że:
 - (a) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z płatnościami na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, lub
 - (b) Istnieje uzasadnione ryzyko, że Wykonawca nie zapłaci w terminie na rzecz swojego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy (zobowiązań niewymagalnych), to Zamawiający może w każdym czasie zapłacić zaległość bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wykorzystując w tym celu część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy. Wykonawca na powyższe wyraża swoją zgodę i zobowiązuje się zapewnić, aby łączna wartość zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.
Wykonawca zobowiązuje się stosować analogiczną zasadę w stosunku do swoich podwykonawców, którzy będą zlecać roboty dalszym podwykonawcom.
10. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy może być dokonana w każdym czasie, na rachunki bankowe podwykonawców/dalszych podwykonawców, co wywiera skutek, jak gdyby zapłata nastąpiła do rąk Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i zobowiązuje się do odpowiedniego sporządzania faktur VAT, a to pod rygorem uznania ich za wystawione nieprawidłowo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do faktury VAT końcowej.
11. W przypadku niewymagalnych wierzytelności podwykonawców/dalszych podwykonawców z tytułu już zrealizowanych robót budowlanych, taka część wynagrodzenia Wykonawcy, w tym także należnych mu zaliczek, jaka odpowiadać będzie łącznie kwocie niewymagalnych wierzytelności podwykonawców/dalszych podwykonawców, może być w każdym czasie zapłacona przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców/dalszych podwykonawców, z takim samym skutkiem, jak gdyby zapłata nastąpiła do rąk Wykonawcy. Wykonawca wyraża niniejszym na powyższe zgodę i zobowiązuje się do odpowiedniego sporządzania faktur VAT, a to pod rygorem uznania ich za wystawione nieprawidłowo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do faktury VAT końcowej.

§ 4

REPREZENTACJA STRON

1. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy do reprezentacji Stron w codziennych wzajemnych kontaktach upoważnione są:
 - ze strony Zamawiającego, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nr tel. kontaktowego
 - ze strony Wykonawcy, pełniący funkcję Kierownika Budowy, nr tel. kontaktowegoWw. osoby upoważnione są do podejmowania wiążących decyzji w imieniu reprezentowanej Strony w zakresie objętym przedmiotem umowy
2. Każda ze Stron zastrzega sobie możliwość zmiany powyżej wyznaczonych osób, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.
3. Zamawiający może wyznaczyć innych, branżowych inspektorów nadzoru, podlegających kierownictwu Inspektora Nadzoru określonego w ust.1.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu podanego na wstępie niniejszej umowy, pod rygorem uznania pisma wysłanego pod podany powyżej (na wstępie) adres za skutecznie doręczonego.



Zawiadomienie o zmianie adresu musi być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5 OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, iż:

- (a) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami, na terenie których mają być wykonywane czynności objęte niniejszą umową, na cele budowlane oraz że uzyskał wymagane pozwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie Robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
- (b) dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na przeprowadzenie zleconych Wykonawcy Robót oraz zapłatę wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- (c) Przekazana Wykonawcy dokumentacja opracowana przez Biuro Projektowe Andrzej Małek w ocenie Zamawiającego jest kompletna i jest wystarczająca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa o której mowa stanowi Załącznik Nr 3 do umowy
- (d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- (e) nie istnieją jakiegokolwiek decyzje lub orzeczenia ograniczające przeprowadzenie Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- (f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 6 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż:

- (a) zapoznał się z dokumentacją projektową,
- (b) posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- (c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
- (d) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót bądź Robót dodatkowych, określonemu Podwykonawcy;
- (e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, egzekucyjne lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- (f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- (a) protokolarnego przekazania terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 na którym będą realizowane Roboty, po uprzednim usunięciu wszelkich przeszkód w obrębie



- wykonywania Robót;
- (b) przekazania dokumentacji projektowej oraz udostępnienia, w terminie przekazania placu budowy, osteplowanego i zarejestrowanego Dziennika Budowy;
 - (c) zapewnienia możliwości nieprzerwanego poboru mediów, niezbędnych do realizacji Robót, o parametrach odpowiednich dla rodzaju tych robót, począwszy od dnia przekazania placu budowy do ustalonego powyżej terminu zakończenia Robót;
 - (d) wskazania Wykonawcy drogi dojazdowej na plac budowy, koniecznej dla celów przemieszczania się pojazdów Wykonawcy oraz dowozu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - (e) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy;
 - (f) zapewnienia i sprawowania nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 87, poz. 414 z późn. zm.) oraz zapewnienia obecności przedstawiciela Zamawiającego;
 - (g) przystępowanie do odbioru końcowego Robót.
 - (h) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie opracowywania i ustalania zmian projektowych i zamiennych robót budowlanych.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z niniejszą umową oraz z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego jak również dokumentacją ustaloną w trakcie realizacji niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz polskimi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, racjonalne wykorzystanie energii, gazu, wody i pozostałych mediów, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonanie Robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - (a) przestrzegania terminów zakończenia poszczególnych etapów Robót określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy);
 - (b) każdorazowego, niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, o wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, na podstawie których są prowadzone Roboty;
 - (c) każdorazowego zawiadomienia na piśmie pod rygorem nieważności, Inspektora Nadzoru o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - (d) samodzielnego wykonania Robót w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa albo uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, na powierzenie wykonania części Robót bądź Robót zamiennych lub dodatkowych określonemu Podwykonawcy lub zmianę Podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia należnego za wykonanie tych Robót;
 - (e) organizacji zaplecza budowy uzyskanie uprzedniej zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych oraz usuwania z tych terenów nieczystości, które będą spowodowane działaniem Wykonawcy;
 - (f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania Robót bądź Robót zamiennych lub dodatkowych wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami, urządzeniami

technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego, w okresie wykonywania umowy;

- (g) zabezpieczenia, na swój koszt, Robót oraz placu budowy w okresie prowadzenia Robót oraz w czasie przerw w ich wykonywaniu;
- (h) informowania Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania Robót zamiennych i/lub dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- (i) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdy montaż takich liczników nie był możliwy;
- (j) pokrycia kosztów ubezpieczenia od odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich w okresie wykonywania Robót bądź Robót dodatkowych, wg posiadanej polisy ubezpieczeniowej, którą Wykonawca przedstawi do wglądu i akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania Robót;
- (k) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania Robót bądź Robót dodatkowych, przez czas ich prowadzenia, W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczenia kar umownych oraz potrącenia wierzytelności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę; przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami, szczególnie jeśli są to roboty niebezpieczne,
 - kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, odpowiednimi dla wykonywanych Robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 - szkolenia pracowników w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych, (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie wstępne i okresowe),
 - zatrudniania pracowników posiadających aktualne badania lekarskie,
 - wyposażenia w podręczny sprzęt przeciwpożarowy stanowisk pracy, na których wykonywane są Roboty oraz własnych magazynów i zapleczy socjalnych,
- (l) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy;

- (m) przekazania Zamawiającemu podczas czynności odbioru Robót kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - (n) przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń, w terminie do dnia **30 kwietnia 2017**;
 - (o) zlikwidowania i wycofania z placu budowy pracowników oraz własnych maszyn i urządzeń w terminie 7 dni od zakończenia Robót bądź Robót dodatkowych albo od dnia rozwiązania umowy, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - (p) nie ujawniania szczegółów umowy oraz szczegółów projektu budowlanego osobom trzecim, które nie są związane z realizacją umowy. W przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do celów realizacji umowy, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;
 - (q) koordynacji ewentualnych prac wykonywanych przez innych wykonawców, w sposób zapewniający ciągłość i nie kolizyjność Robót.
 - (r) Ogródenia placu budowy oraz zapewnienie jego dozoru.
3. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do wykonania Umowy – niezależnie od tego czy zostały one dostarczone przez Wykonawcę czy przez inne podmioty – winny być nowe, dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, jednoznacznie przepisom dotyczącym ich stosowania i wykorzystania oraz innym dodatkowym wymaganiom, jeżeli takie zostały wyszczególnione w Umowie, i być stosowane zgodnie z dokumentacją, warunkami dopuszczenia zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, w tym posiadać stosowne polskie certyfikaty, aprobaty techniczne (europejskie aprobaty techniczne), znaki budowlane, ewentualnie krajowe deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, jak również nie mogą zawierać substancji zakazanych, jeżeli takie zostały wskazane w projektach lub dokumentacji budowy.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, dokonywania wpisów dotyczących istotnych zdarzeń związanych z wykonywaniem Robót lub zakończeniem ich wykonywania;
2. Wpisy, o których mowa w ust. 1, będą podstawą przystąpienia do czynności odbioru oraz do sporządzania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, wraz z określeniem daty i godziny, zgłosi zakończenie i gotowość do odbioru końcowego Robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty wpisu do Dziennika Budowy.
5. Pisemny protokół z odbioru zostanie sporządzony i udostępniony Stronom w dniu przeprowadzenia odbioru.
6. Protokół z czynności odbioru końcowego określać będzie, co najmniej: określenie przedmiotu odbioru, miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji, wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru, spis i charakterystykę ujawnionych wad lub usterek, oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu

- lub odmowie przyjęcia odbieranych Robót, oświadczenia, wyjaśnienia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze;
7. W przypadku stwierdzenia wad w czasie końcowego Zamawiający ustali termin ich usunięcia i wyznaczy nowy termin odbioru. Stwierdzenia wad w czasie odbioru końcowego uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wszelkich płatności do czasu usunięcia wad, wówczas terminy płatności określone w niniejszej umowie nie wiążą Zamawiającego. Stwierdzenie w czasie odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego konieczności wykonania Robót dodatkowych nie spowoduje wstrzymania odbioru i realizacji płatności.
 8. Strony zgodnie przyjmują, że Roboty określone niniejszą umową są zakończone w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru Robót, który stwierdza, że Roboty zostały wykonane bez wad.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie²:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007.42.275 z późn.zm.)
2. Zwrot należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70% zabezpieczenia opisanego w ust.1 w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia zadania tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia opisanego w ust.1 – kwota ta będzie zwracana nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na roboty budowlane.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na wszelkie materiały oraz wszelkie prace użyte i/lub wykonywane w ramach Robót, które dostarczył lub wykonał. Z wyłączeniem urządzeń na które gwarancję wydaje producent.
2. Gwarancja określona w ust. 1 zostaje udzielona na okres lat. Okres powyższy rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego Robót, który zostanie potwierdzony podpisaniem przez obie strony protokołem końcowego odbioru Robót.
3. Koszty dostawy, montażu, wymiany materiałów bądź innego usunięcia wad lub usterek pokrywa Wykonawca w ramach gwarancji.
4. Wykonawca sprawuje pieczę nad prowadzonymi Robotami oraz materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania Robót od chwili przekazania terenu budowy do dnia odbioru Robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, i w tym okresie

² Zgodnie z przedłożonymi przez Wykonawcę dokumentami

- ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia wyników prowadzonych Robót.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część prac, których wykonanie powierzył Podwykonawcy. W szczególności Wykonawca zapewni w umowie z Podwykonawcą ustalenie takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę.
 - Udzielona gwarancja nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót oraz przedmiotu umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

- W razie nie zachowania przez Wykonawcę terminów realizacji Robót będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,3 % wartości Robót, za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z faktur wystawionych przez niego tytułem wykonania niniejszej umowy.
- Za opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, które zostaną ujawnione przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % za każdy dzień opóźnienia. Zdanie drugie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
- W wypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z winy drugiej Strony, Strona z której winy następuje rozwiązanie lub odstąpienie od umowy jest zobowiązana do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za całość Robót.
- Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, jeżeli powstała szkoda jest wyższa od zastrzeżonej kary umownej, Strona uprawniona do żądania odszkodowania ma prawo żądania odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych – w wysokości pełnej szkody, tj. szkody rzeczywistej i utraconych korzyści (damnum emergens i lucrum cessans).
- Zamawiający ma prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z tytułu niniejszej umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona Robót w terminie lub nie usunie wad w terminie, w tym nie usunie wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia osobie trzeciej wykonania Robót lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Robót bez uzasadnionej i zakomunikowanej Zamawiającemu przyczyny albo rozpoczętych Robót nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z terminem wykonania Robót w stosunku do harmonogramu; W każdym z ww. przypadków Zamawiający ma obowiązek przed oświadczeniem o odstąpieniu od

- umowy wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając w tym celu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni.
- (b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- (a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawca przy udziale i po ustaleniu z Zamawiającym sporządzi, przy udziale Inspektora Nadzoru, szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót bądź Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- (b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy Roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym, a jeżeli spełnienie tej ostatniej przesłanki nie jest możliwe, Zamawiający zabezpieczy teren, na którym prowadzone są Roboty w toku na odpowiedzialność i koszt Wykonawcy, o czym poinformuje tego ostatniego niezwłocznie na piśmie;
- (c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót ukończonych bądź Robót w toku oraz Robót zabezpieczających;
- (d) Wykonawca niezwłocznie i na swój koszt usunie z terenu budowy urządzenia, maszyny i pojazdy przez niego dostarczone lub wprowadzone, a jeżeli tego nie dokona, Zamawiający zabezpieczy i oczyści teren, na którym znajdują się ww. rzeczy Wykonawcy, na pełne ryzyko, odpowiedzialność i koszt Wykonawcy, o czym poinformuje tego ostatniego niezwłocznie na piśmie;
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania wszystkich czynności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie dokumentacja powykonawcza oparta o szczegółowy protokół inwentaryzacji. Z wynagrodzenia Wykonawcy będą potrącone kary i należności Zamawiającego.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest niezwłocznie do:
- (a) przedsięwzięcia czynności mających na celu dokonanie odbioru Robót ukończonych bądź Robót w toku w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz zapłatę wynagrodzenia wyrażającego się procentowego w stosunku do prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- (b) przyjęcia od Wykonawcy pieczy nad placem budowy w terminie 1 dnia od dnia od daty sporządzenia protokołu odbioru robót o którym mowa w ust 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy ogłoszono upadłość Zamawiającego lub wszczęto przeciwko niemu postępowanie naprawcze lub też upadłościowe.
8. W przypadku przewidzianym w ust. 8 Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przypadku stanowiącym podstawę odstąpienia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory związane z istnieniem, interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy będą



- rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby powoda.
3. W sprawach nienormowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, przy czym w pierwszej kolejności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a następnie przepisy dotyczące umowy o dzieło.
 4. Oferta Wykonawcy oraz wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności oferty i niniejszej umowy pierwszeństwo posiadają postanowienia umowy.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
 6. Żadna ze stron niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

Załącznik Nr 1 do Umowy: Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik Nr 2 do Umowy: Harmonogramem rzeczowo-finansowym

Załącznik Nr 3 do Umowy: Dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową Andrzeja Małek

Załącznik Nr 4 do Umowy: Specyfikacja Techniczna

**W imieniu
ZAMAWIAJĄCEGO**

**W imieniu
WYKONAWCY**

